

akce : **STAVEBNÍ ÚPRAVY SKLADU A UBYTOVNY
NA STAVEBNÍ PARCELE Č. 1565 V K.Ú. ÚSTÍ NAD ORLICÍ**

zak. číslo : 01/2016

investor : Nemocnice Pardubického kraje, a.s., pracoviště Orlickoústecká nemocnice,
Čs. armády 1076, 562 18 Ústí nad Orlicí

Uspořádání pracovní studie

Zpracovaná a označená studie slouží účelům úvodních jednání a pro získání představy objednatele o možném způsobu využití daného objektu. Již v této fázi je studie zhotovena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškami č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu.

SEZNAM PŘÍLOH

A. Průvodní zpráva	
B. Situace	1 : 500
C. Výkresová část :	
1. Půdorys přízemí	1 : 50
2. Půdorys 1. patra	1 : 50
3. Řez A - A	1 : 50
4. Perspektivy	
5. Axonometrie	
6. Zákres do fotografie	

Studie je zhotovena v počtu 4 paré.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. identifikace stavby

- objednatel : Nemocnice Pardubického kraje, a.s., pracoviště Orlickoústecká nemocnice
Čs. armády 1076, 562 18 Ústí nad Orlicí
- projektant : Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS, Dukelská 324, 562 01 Ústí nad Orlicí
- číslo živnostenského listu : 230/007111/201 IČ : 18837930 osvědčení o autorizaci č.j. : 01 868/93
tel. : 465 523 086 mobil : 602 305 538 e-mail : kulda.petr@atlas.cz
- kreslil : Tomáš Žďárský, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí mobil : 602 438 183
- druh stavby : stavební úpravy (vnitřní dispoziční úpravy + zateplení obvodového pláště a střechy)
- základní charakteristika objektu : nepodsklepený dvoupodlažní objekt v půdorysném uspořádání do obdélníka s plochou střechou
- zastavěná plocha : ~ 462 m²
- obestavěný prostor : ~ 3095 m³
- orientační hodnota stavby : ~ 9 974 000,- Kč (bez DPH)

2. technická infrastruktura

Příjezd resp. přístup k objektu je možný v rámci areálu nemocnice. Součástí objektu jsou i zpevněné plochy. Objekt je napojen na rozvody elektrické energie, centrálního vytápění a TUV, vody a jednotné kanalizace v rámci areálu nemocnice. Parkování osobních automobilů je stávající podél severní a východní strany objektu.

3. urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Objekt (sklad zdravotnického materiálu + ubytovna) se nachází v jižní části areálu Ústeckoorlické nemocnice. Studie revitalizace zachovává základní hmotové členění objektu, který řeší novým způsobem v dispozicích a vnitřních i vnějších povrchových úpravách. Barevné řešení fasád je navrženo ve dvou odstínech šedomodré barvy. Související pozemky zůstávají prakticky beze změn.

4. technické řešení s popisem pozemních staveb

Technické řešení objektu lze je charakterizovat jako standardně obtížné, navržené při zachování všech dispozičních a funkčních požadavků poměrně jednoduše a díky tomu v důsledku i relativně úsporně. Bude snahou zachovat co nejvíce současných konstrukcí a vyhnout se komplikovaným řešením. Součástí stavebních úprav bude i odstranění nedalekého skladu plynů a související úprava zpevněných ploch kolem objektu.

5. řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Přístup resp. příjezd k objektu je bezbariérový. S ohledem na předpokládaný provoz není s bezbariérovým řešením objektu uvažováno.

6. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

V přízemí je umístěn sklad zdravotnického materiálu, v 1. patře se nachází ubytovna zdravotnického personálu.

Sociální zařízení zůstávají bez dispozičních změn a jsou navržena v potřebných počtech a dimenzích.

Úklidové místnosti obsahují výlevku, umyvadlo a police pro uskladnění úklidových prostředků.

Teplá užitková voda pro veškerá umyvadla a dřez je připravována dálkově v sousední budově interního oddělení.

Podlahy v sociálních zařízeních budou tvořeny dlažbami, stěny budou obloženy keramickými obklady.

Odvětrání WC a úklidové místnosti v přízemí je navrženo nucené do fasády.

Odvětrání všech ostatních místností v přízemí je přirozené okny do fasád.

Odvětrání předsínky a WC v 1. patře je navrženo nucené do fasády.

Odvětrání všech ostatních místností v 1. patře je přirozené okny do fasád.

Osvětlení WC a úklidové místnosti v přízemí je umělé.

Osvětlení všech ostatních místností v přízemí je přirozené okny v kombinaci s umělým osvětlením.

Osvětlení předsínky a WC v 1. patře je umělé.

Osvětlení všech ostatních místností v 1. patře je přirozené okny v kombinaci s umělým osvětlením.

Ochrana zdraví v objektu bude probíhat v souladu s příslušnými vyhláškami a předpisy.

Životní prostředí nebude navrhovanými stavebními úpravami nijak výrazněji dotčeno.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Tepelně technické parametry objektu budou odpovídat všem současným požadavkům a normám. Je předpokládáno zateplení fasád celého objektu např. extrudovaným polystyrénem EPS včetně výměny všech oken a dveří a rovněž zateplení ploché střechy.

8. Stavebně konstrukční část

8.1. Svislé konstrukce

- obvodové zdivo přízemí a 1. patro

stávající obvodové zdivo zůstane zachováno

- vnitřní nosné zdivo přízemí a 1. patro

zůstane zachováno

- příčky - přízemí

zůstanou prakticky zachovány, budou odstraněny pouze 3 příčky

- příčky - 1. patro

zůstávají beze změn

8.2. vodorovné konstrukce

- podlahy v přízemí :

stávající podlahové krytiny budou prohlédnuty a buď ponechány, nebo odstraněny a nahrazeny novými podlahovými krytinami dle dohody s investorem. Podkladní konstrukce podlah bude ponechána beze změn.

- strop nad přízemím

stávající panelový strop s osazením panelů ve dvou úrovních bude zachován. Římsa na jižní fasádě, tvořená vykonzolováním stropního panelu, bude odříznuta resp. odstraněna včetně dešťového žlabu, aby bylo možné realizovat zateplovací systém v jedné rovině.

- podlahy v 1. patře :

stávající podlahové krytiny budou prohlédnuty a buď ponechány, nebo odstraněny a nahrazeny novými podlahovými krytinami dle dohody s investorem. Podkladní konstrukce podlah bude ponechána beze změn.

- strop nad 1. patrem

stávající rovný panelový strop bude zachován.

8.3. povrchy

- fasáda :

stávající břízolitová fasáda bude prohlédnuta, opravena a použita jako podkladní vrstva pro ucelený zateplovací systém. Je navrženo zateplení fasád celého objektu např. extrudovaným polystyrénem EPS tl. ~ 12 cm. Vrchní vrstva je navržena z tenkovrstvé probarvené omítky, nejlépe silikonové (materiály: JUB, BAUMIT, CAPAROL ap.) v zrnitosti 2 (2.5) ve dvou odstínech (viz výkresy), "zatočené" bez jednosměrného drásání. Konkrétní odstíny budou upřesněny dle vybraného firemního vzorníku.

- sokl :

stávající sokl bude prohlédnut, opraven a použit jako podkladní vrstva pro ucelený zateplovací systém. Vrchní vrstva bude provedena pouze na jižní a částech východní a západní fasády z vhodné tenkovrstvé dekorativní akrylátové omítky z vícebarevného mramorového granulátu v zrnitosti 2,0 mm ve vybraném odstínu - viz pohledy. Na severní fasádě a částech východní a západní fasády sokl zhotoven nebude.

8.4. výplně otvorů

- vstupní dveře :

jsou navrženy jako nové plastové s izolačním dvojsklem

- vnitřní dveře :

jsou navrženy jako nové dřevěné typové nejlépe foliované, typ bude vybrán

- vnitřní rámy od dveří :

stávající ocelové rámy budou opraveny a zachovány

- okna :

všechna stávající okna budou nahrazena novými plastovými, tvar viz pohledy

8.5. zabezpečení výplní otvorů

Skla u vybraných oken a dveří budou opatřeny bezpečnostní folií, celý objekt bude osazen elektronickým zabezpečovacím systémem.

8.5. střešní konstrukce

celá stávající střešní konstrukce bude odstraněna. Vyčnívající zbytky komínů budou odstraněny do roviny stropních panelů. Nová střešní konstrukce bude provedena jako jednoplášťová např. v systému DEKROOF 01 se spádovými klíny z EPS a střešní folií.

plochá střecha - skladba DEKROOF 01

- střešní krytina - folie DEKPLAN 76	- 0.2 cm
- separační textilie FILTEK 300	- 0.1 cm
- tepelná izolace EPS 100 S	- 6.0 cm
- spádové klíny EPS 100 S se spádem 2 % (~ 2 cm/ 1 m)	- 16.0 až 36.0 cm
- polyuretanové lepidlo (variantně mechanické kotvení)	- 0.2 cm
- parozábrana Glastek 40 special mineral	- 0.4 cm
- penetrační emulze Dekprimer	- 0.0 cm
- stávající stropní ŽB panel	~ 20.0 cm
- stávající vápenná omítková štuková	- 2.0 cm

celkem ~ 44.9 až 64.9 cm

8.6. klempířské prvky, žlaby, svody :

s ohledem na prakticky bezúdržbový provoz a menší riziko krádeže během výstavby doporučuji použít titanzinkový plech např. Rheinzink ve vybraném dezénu.

9. objekt skladu plynů

Stávající sklad plynů bude odstraněn, na jeho místě bude zhotovena zpevněná plocha.

10. dispoziční řešení

10.1. přízemí

Stávající dispozice resp. využití jako sklad zdravotního materiálu zůstává v principu zachována, pouze jsou vybourány některé příčky a odstraněno WC ve východní části.

10.2. 1. patro

Stávající dispozice resp. využití jako kancelář a ubytovna zdravotnického personálu zůstává v principu zachována, dispoziční úpravy jsou zde minimální.

11. Vnitřní instalace

11.1. splašková kanalizace

Napojení objektu na jednotnou kanalizaci v rámci areálu nemocnice zůstává beze změn, veškeré vnitřní rozvody splaškové kanalizace budou zhotoveny jako nové.

11.2. dešťová kanalizace

Napojení objektu na jednotnou kanalizaci v rámci areálu nemocnice zůstává beze změn, veškeré dešťové svody budou zhotoveny jako nové.

11.2. vodovod

Napojení objektu na vodovod v rámci areálu nemocnice zůstává beze změn, veškeré vnitřní rozvody vody budou zhotoveny jako nové.

11.2. příprava TUV (teplé užitkové vody)

Napojení objektu na TUV ze sousedního objektu interního oddělení zůstává beze změn.

11.1. vytápění

Princip vytápění objektu dálkovým vytápěním ze sousedního objektu interního oddělení zůstává zachován, napojení v přízemí bude prověřeno a zkulturnováno, veškeré vnitřní rozvody topení budou provedeny jako nové.

11.2. elektro

Veškeré vnitřní rozvody elektro budou zhotoveny jako nové

11.2. zabezpečení

Objekt bude opatřen novým elektronickým zabezpečovacím systémem.

11.2. hromosvod

Stávající hromosvod bude prohlédnut a buď opraven, nebo zhotoven jako nový.

12. Požární zabezpečení

V dalším stupni projektové přípravy bude zpracováno požárně bezpečnostní řešení celého objektu.

13. rampa u vstupu

Stávající rampa zůstane zachována, betonová zeď bude opravena, betonová dlažba bude položena jako nová ve skladbě pro vozidla do 3,5 tuny.

- betonová dlažba	- 10.0 cm
- kladecí vrstva kamenná drť 4 – 8 mm	- 3.0 cm
- štěrkodrt' 8 - 16 mm	- 10.0 cm
- štěrkodrt' 16 - 32 mm	- 20.0 cm
- štěrkopísek 0 - 8 mm odvodněný	- 10.0 cm
- původní zhuťněný rostlý terén	

celkem - 53.0 cm

Stávající zábradlí + ochranný sloupek budou odstraněny a nahrazeny novým zábradlím i sloupkem v obdobných rozměrech nejlépe z ocelových pozinkovaných profilů.

13. zpevněné plochy kolem objektu

Stávající zpevněné plochy zůstanou zachovány a budou doplněny novými plochami dle dohody s investorem. Tyto plochy mohou být buď z betonové dlažby, nebo živičné. Lze doporučit skladbu pro vozidla nad 3,5 tuny, vhodnou pro špatné podloží.

- betonová dlažba	- 10.0 cm
- kladecí vrstva štěrku 4 - 8 mm	- 3.0 cm
- štěrku 8 - 16 mm	- 5.0 cm
- štěrku 16 - 32 mm	- 10.0 cm
- štěrku 32 - 63 mm	- 25.0 cm
- štěrku 0 - 8 mm	- 10.0 cm
- geotextilie	- 0.5 cm
- štěrku 0 - 8 mm odvodněný	- 10.0 cm
- původní zhutněný rostlý terén	

celkem

- 71.5 cm

14. okapový chodníček :

je navržen podél části severní strany nejlépe z labského kačírku do vyhloubené drážky š. 30 hl. 30 cm s oddrenážováním z plastových flexibilních trubek Ø 100 mm , uložených v mírném spádu a vyvedených směrem od objektu. Osvědčené řešení je : objekt «» okapový chodníček z labského kačírku «» chodníkový betonový obrubník š. 5.0 cm «» trávnik.

15. žebřík na plochu střechu

Stávající žebřík je možné zachovat.

16. osvětlení sousedícího parkoviště a vstupu

Stávající světlo na rohu objektu bude odstraněno, osvětlení vstupu a parkoviště bude zajištěno 2 novými sloupky veřejného osvětlení.



Stávající stav - hlavní vstup



Stávající stav - zespodu od lékárny